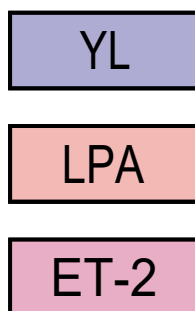


# HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA

## KOIVISTONKYLÄ

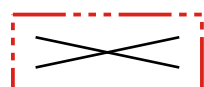


- YL Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.
- LPA Autopaikkojen korttelialue.
- ET-2 Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen korttelialue, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 20 m<sup>2</sup>:n suuruisen muuntamorakennuksen.

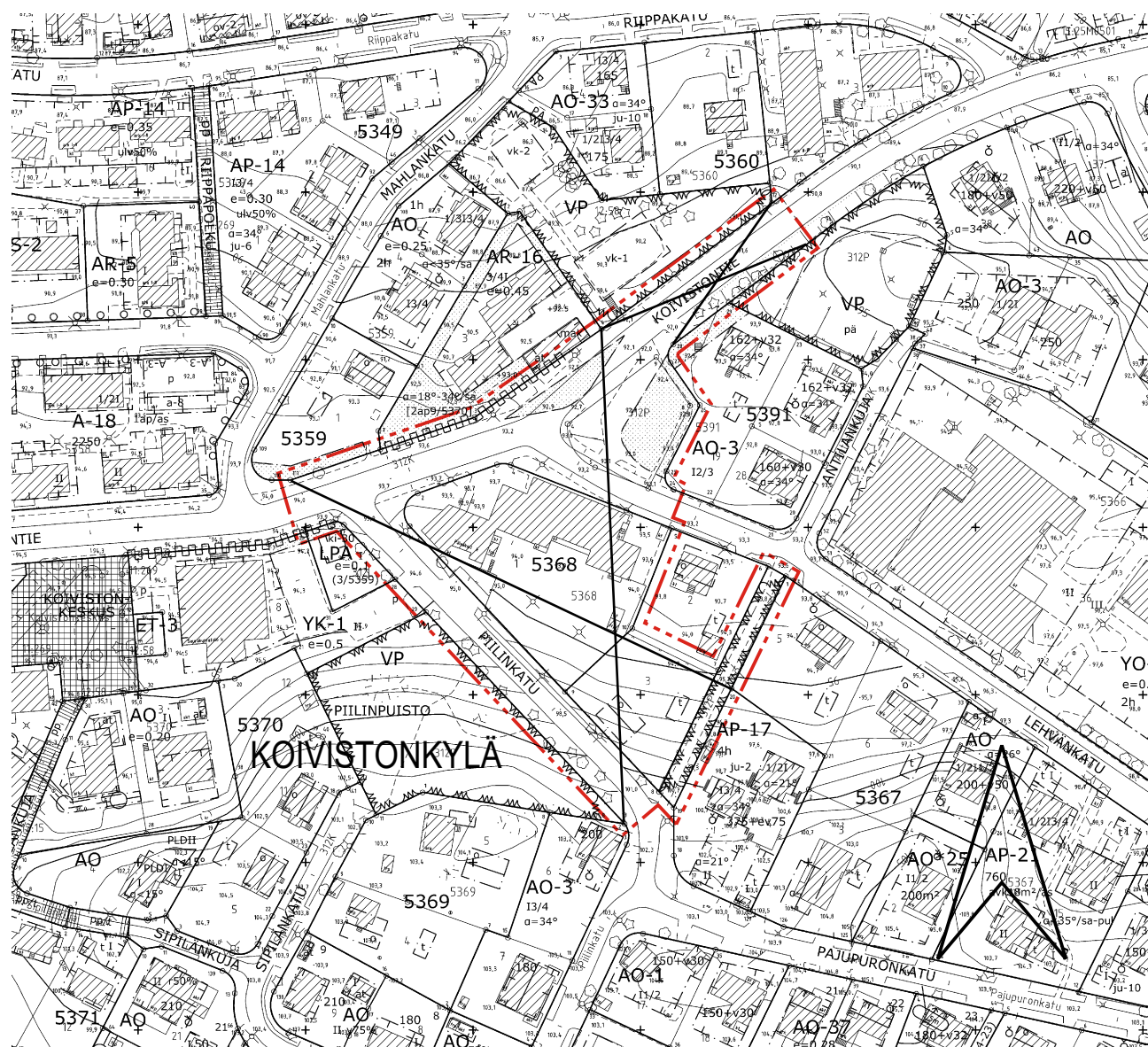
## KOIVI

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.
- Kaupunginosan nimi.
- Korttelin numero.
- Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- PIILINPOLKU Kadun nimi.
- 1800 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- (5368-4) Suluissa olevat numerot osoittavat ne korttelit tai korttelin osat, joiden autopaikkoja alueelle saadaan sijoittaa.
- [5391-31] Hakasuluissa olevat alleviivat numerot osoittavat sen korttelin tai korttelin osan, jolta autopaikat tulee osoittaa.
- Maanalainen johto.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- Katu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajo-neuvoliittymää.
- Istutettava alueen osa. Alueella on säilytettävä olemassa olevaa puustoa mahdollisuuksien mukaan ja sitä on täydennettävä uusilla istutuksilla ympäristöön soveltavalla tavalla.
- Istutettava puurivi.
- Alueelle tulee istuttaa puita. Merkinnän toinen luku ilmoittaa kuinka monta puuta alueelle vähintään tulee istuttaa. Kolmas luku ilmoittaa täysikasvuisen puun vähimmäiskorkeuden.
- Luonnonmukaisena säilytettävä tontin osa, jota on hoidettava niin, että maiseman luonne ei olennaisesti muutu.
- y-8974 Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

### POISTETTAVA ASEMAKAAVA 1:2000



3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinntät ja -määräykset poistetaan.



### YLEISMÄÄRÄYS

- LIIKENNE JA PYSÄKÖINTI
  - Pyöräpaikat pp/k-m<sup>2</sup>
  - Päiväkoti ja esiopetus 1/100
- Autopaikat ap/k-m<sup>2</sup>
- Päiväkoti ja esiopetus väh. 2 ap/ryhmä, väh. 2 ap/henkilökunta

**PÄIVÄKOTI**  
Julkisivumateriaalien tulee olla korkealuokkaisia ja detaljoinnin viimeisteltyä.

Ylimmän kerroksen yläpuolelle saa sijoittaa ilmanvaihtokonehuoneen kerrosluvun estämättä. Ilmanvaihtokonehuone on sovittava kattomaailmaan ja sen saa rakentaa kiinni julkisivuun.

Piha-alueilla saa rakennusalan ulkopuolelle rakentaa katoksia.

**PIHA JA HULEVEDET**  
Rakennuslupaan liitettävillä suunnitelmissa on osoitettava, että tontilla täyttyvä Tampereen viherkertoimen palveluiden ja toimistorakentamisen alueille määritelly tavoitetaso.  
Tontilla on viivytettävä hulevesiä viherkerroinlaskelman mukaisesti. Viivytystilavuuden tulee tyhjentyä 3-12 tunnin kuluessa täytymisestäään ja järjestelmässä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

**MUUNTAMO**  
Muuntamorakennusten julkisivujen tulee olla ilmeeltään kaupunkikuvallisesti laadukkaat.

LPA-alue  
Pysäköintialueiden hulevedet on käsiteltävä biosuodattamalla.

Huoltoajo tontille 5391-30 on sallittu tontin 5391-31 kautta.

### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



## ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: KOIVISTONKYLÄ (312)  
Kortteli nro: 5368  
Tontti nro: 1  
Katu- ja puistoaluetta.

## ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: KOIVISTONKYLÄ (312)  
Kortteli nro: 5368 osa, 5391 osa  
Katualuetta.

## TONTTIAOILLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: KOIVISTONKYLÄ (312)  
Kortteli / tontti nro: 5368-4, 5391-30, 31

MUUTETAAN 4.6.1953 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 373,  
MUUTETAAN 8.6.1998 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7432.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA TONTTIAJKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIAJKO NRO 9502 (5368-4) JA TONTTIAJKO NRO 9503 (5391-30,31) ON LAADITTU SITOVINA JA NE SISÄLTÄVÄT ASEMAKAAVAAN.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

<b>KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAIKKATIETO</b>		<i>Antti Alarotu</i>	
Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54 § a-c vaatimukset.		18.03.2024	Antti Alarotu kaupungeingeodeetti
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000			
<b>KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS</b>		<i>Elina Karpinen</i>	
Suunnittelija MARJUT LUND-RAHKOLA		Elina Karpinen asemakaavapäällikkö	
Piirtäjä MVI	Pvm. 18.3.2024	11.8.2024	
Tark. 11.8.2024			
Asemakaavakartta nro 8974		Yla hyv.	